

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE BD VOLGOGRADSKÁ 56/2442

ze dne 17.4.2024

PROGRAM ČLENSKÉ SCHŮZE

1. ZAHÁJENÍ + KONTROLA USNÁŠENÍSCHOPNOSTI
2. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2023
3. PŘEDÁNÍ VYÚČTOVÁNÍ SLUŽEB ZA ROK 2023
4. VOLBA NOVÉHO PŘEDSTAVENSTVA BD
5. ODMĚNY PŘEDSTAVENSTVU BD
6. REVIZE PLYNU
7. DISKUSE
8. ZÁVĚR

1. ZAHÁJENÍ + KONTROLA USNÁŠENÍSCHOPNOSTI

Členskou schůzi BD zahájila a řídila předsedkyně BD p. Daňková
Přítomno bylo 10 členů BD, 2 členové BD se bez omluvy nedostavili
Členská schůze byla tedy usnášeníschopná

2. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Členové BD byli seznámeni se stavem financí BD. Členská schůze BD následně schválila účetní závěrku za rok 2023

3. PŘEDÁNÍ VYÚČTOVÁNÍ SLUŽEB ZA ROK 2023

Vyúčtování za období 1. 1. – 31. 12. 2023. Přepjatky budou vyúčtovány buď na bankovní účet členům BD nebo budou předány v hotovosti. Nedoplatky je možné uhradit do pokladny BD. Na případné reklamace u KORALu je zákonná lhůta 30 dnů. Po uplynutí doby na reklamaci budou teprve vyplaceny přeplatky a přijímány nedoplatky

4. VOLBA PŘEDSTAVENSTVA BD

Předsedkyně BD p. Daňková seznámila členy BD se skutečností, že právě uplynulo funkční období stávajícího Představenstva BD a je tedy nutné zvolit nové. Druhý místopředseda BD p. Slováček oznámil, že již nebude z osobních důvodů kandidovat. Představenstvem BD byl tedy dán návrh, aby tuto funkci zastávala nově p. Kamila Adamowiczová. Tento návrh Představenstva byl Členskou schůzi akceptován a p. Adamowiczová s tímto návrhem souhlasila. Poté došlo k hlasování.

Jednohlasně bylo zvoleno nové Představenstvo BD v tomto složení:

Předseda BD – Šárka Daňková

1. místopředseda – Kateřina Strážnická
2. místopředseda – Kamila Adamowiczová

5. ODMĚNY PŘEDSTAVENSTVU BD

Členská schůze odsouhlasila finanční odměny Představenstvu BD a to v celkové výši 45.000 Kč / rok. Rozdělení této částky mezi jednotlivé členy je již plně v kompetenci samotného Představenstva.

6. REVIZE PLYNU

Předsedkyně p. Daňková a p. Slováček seznámili členy BD se závěry kontrolní revize plynu. Po dodatečné revizi 2 bytů, které nebyly v termínu zpřístupněny, budou řešeny jednotlivé nedostatky a závady

7. DISKUSE

Stupačky – bude provedena výměna odpadní stupačky v bytech 3, 6, 9 a 12. Rozsah výměny stupačky není v tuto chvíli znám. Jestli to bude větší nebo menší zásah do stávajících prostor WC, zda se bude muset něco bourat nebo to nebude nutné. Termín bude upřesněn v dostatečném časovém předstihu

Vchodové dveře – v diskusi byla probrána také problematika zastaralých vchodových dveří. Paní předsedkyně Daňková navrhla, že by se stávající vchodové dveře měly vyměnit za nové. Členská schůze byla seznámena s realizací dveří, kterou prováděla ostravská firma VYRKOV v jiných bytových domech na ulici Volgogradská. Byla předložena i cenová nabídka a fotodokumentace. V současné době se vchodové dveře otevírají směrem dovnitř. Je to ale velmi nepraktické s ohledem na malý prostor zádveří. Komplikuje to například situaci, kdy někdo chce vyjet s jízdním kolem ze sklepních prostor. Proto byl vznesen dotaz, zda by nebylo možné, aby se nové dveře mohly otevírat směrem ven. Toto ověří p. Daňková a p. Strážnická. Také byla probrána možnost, že by se nové vchodové dveře otevíraly i na elektronický čip

Pračka – závěrem minulé Členské schůze v listopadu 2023 vznesla p. Chobotová stížnost, že někdo z nájemníků dlouho do noci pere, nedodrží tak noční klid a ji to soustavně ruší. Z následné e-mailové korespondence s p. Chobotovou vím, že tento problém neustále přetrvává. Byl proto proveden průzkum mezi nájemníky, z kterého vyplynulo, že část nájemníků žádný hluk způsobený pračkou nezaregistrovala. Naopak někteří uvedli, že hluk také slyšeli, a že vychází z některého z bytů ve 2. a 3. patře. I když se nikdo na schůzi nepřiznal, že v noci pere, apelují na všechny nájemníky, aby neprali v noci a respektovali noční klid. Hlučná pračka však není jediným problémem v domě...

Nahlas puštěné rádio a televize – s tímto dalším velkým problémem se již delší dobu potýká p. Klimšová z bytu č. 12, kterou tento hluk neustále ruší a omezuje. Je známo, že vychází z bytů č. 11 a č. 9. Nájemníci zmíněných bytů p. Molata a p. Vrublová, jak bylo uvedeno na schůzi, vzhledem k věku špatně slyší, a proto mají rádio nebo televizi puštěny hodně hlasitě. Je třeba najít kompromis, aby nikdo nebyl tímto hlukem nijak znevýhodněn a omezován. Argument, že tady někdo bydlí 60 let, v tomto případě opravdu není na místě. V rámci zachování dobrých sousedských vztahů proto žádám výše jmenované, aby byli k sobě maximálně tolerantní, ohleduplní a respektovali se.

8. ZÁVĚR

Členskou schůzi ukončila předsedkyně BD p. Daňková Šárka

Na stránky BD zápis vložila p. Daňková Šárka

Zápis Členské schůze BD provedla Mgr. Strážnická Kateřina

V Ostravě, dne 17.4.2024