**ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE BD VOLGOGRADSKÁ 56/2442**

**ze dne 29. 11. 2016**

**PROGRAM ČLENSKÉ SCHŮZE**

1. ZAHÁJENÍ A KONTROLA USNÁŠENÍSCHOPNOSTI
2. ZAHÁJENÍ PRAVIDELNÉHO ZIMNÍHO ÚKLIDU
3. ODEČET VODOMĚRŮ A MĚŘIDEL TEPLAV BYTECH
4. PRONÁJEM SPOLEČNÝCH PROSTOR V DOMĚ
5. UZAMYKÁNÍ VSTUPNÍCH DVEŘÍ A POHYB CIZÍCH OSOB V DOMĚ, VÝMĚNA ZÁMKU HLAVNÍHO VCHODU
6. OPRAVA FASÁDY
7. DISKUSE
8. ZÁVĚR
9. **ZAHÁJENÍ A KONTROLA USNÁŠENÍSCHOPNOSTI**

Schůzi zahájil a řídil předseda BD p. Slováček, a zároveň přivítal všechny přítomné. Zúčastnilo se 7 členů družstva, 2 členové byli omluveni, 3 členové nepřítomni bez omluvy. Schůze z důvodu nízké účasti nebyla usnášeníschopná. Jelikož nebylo plánováno žádné hlasování, předseda BD i přes tuto skutečnost ve schůzi pokračoval. Měla pouze informativní charakter.

1. **ZAHÁJENÍ PRAVIDELNÉHO ZIMNÍHO ÚKLIDU**

Od 1. 12. 2016 bude každý z nájemníků po dobu 1 týdne zajišťovat úklid a údržbu chodníku před domem, včetně odklízení sněhu. Střídání bude v pravidelných týdenních intervalech dle rozpisu, od vchodu po chodník kolem cesty. Posypový materiál a nářadí k údržbě chodníku budou uloženy jako každý rok v přízemí domu u schránek.

1. **ODČET VODOMĚRŮ A MĚŘIDEL TEPLA V BYTECH**

**Dne 6. 12. 2016 od 16:30 do 17:00 hod** bude firma TEMAS-KON, s.r.o., provádět **odečet měřidel tepla** v jednotlivých bytech. Zároveň, dle návrhu p. Slováčka, proběhnou i **odečty** **vodoměrů SV a TUV**. Tyto odečty provede místopředsedkyně BD p. Daňková. Aby již nedocházelo k rozepřím s SVJ Volgogradská 54 ohledně rozúčtování nákladů na spotřebu vody dle společného vodoměru obou domů, byla p. Daňková pověřena dohodnout na stejný termín i odečet podružného vodoměru s předsedkyní SVJ  p. Soporskou. Odečtená spotřeba jednotlivých vodoměrů bude zaznamenána pro kontrolu a zjištění rozdílu. Rovněž bude stvrzena podpisy p. Daňkové a p. Soporské.

1. **PRONÁJEM SPOLEČNÝCH PROSTOR V DOMĚ**

V současné době je ve sklepních prostorách domu pronajata jedna místnost. Uživatelem je

p. Chobot, smlouva o pronájmu je uzavřena na dobu určitou do listopadu 2017. V případě zájmu je k dispozici ještě jedna volná místnost.

1. **UZAMYKÁNÍ VSTUPNÍCH DVEŘÍ A POHYB CIZÍCH OSOB V DOMĚ, VÝMĚNA ZÁMKU HLAVNÍHO VCHODU**

Předseda BD p. Slováček opětovně připomněl nutnost uzamykat hlavní vchod po 19. hod. a v průběhu dne pak dbát na jeho zavírání. Došlo opětovně ke vloupáním do sklepních prostor s nutností neustálých neplánovaných a zbytečných výdajů z financí BD.

Rovněž se v poslední době po domě pohybují cizí osoby. Jedním z důvodů může být i to, že bývalí podnájemníci, kteří již v domě nebydlí, nevrátili pronajímatelům všechny klíče. Není tedy finálně přehled o jejich množství. Představenstvo BD se dohodlo a předseda seznámil účastníky schůze s tím, že **bude provedena výměna zámku hlavního vchodu. Ke každému bytu pak budou automaticky vydány proti podpisu 2 ks klíčů**. Termín výměny bude včas oznámen na nástěnce v přízemí domu.

1. **OPRAVA FASÁDY**

Předseda BD p. Slováček nechal nacenit opravu vyklovaných děr od strakapouda ve fasádě domu. Firma THERM, která prováděla fasádu, již tyto opravy nedělá. Práce pro THERM vykonává jiná firma. Cena za opravu 4--5 děr je stanovena na cca 10.000,- Kč. Nejúčinnější ochranou před dalším poškozením je tzv. „dynamická maketa dravce“, která se umístí na fasádu domu po její opravě.

Místopředsedkyně BD Mgr. Strážnická je pověřena zjistit u vedení AHOL na Petruškově ulici, jakým způsobem vyřešili problém s fasádou. Po opravě jejich fasády již žádné další škody nemají.

Vše se bude řešit na jaře 2017.

1. **DISKUSE**

V rámci diskuse místopředsedkyně BD p. Daňková navrhla možnost instalace mříží před vstup do sklepních prostor ( k nahlédnutí ve vchodě Volgogradská 54 ) v případě, že dojde opět k dalším vloupáním. Tuto variantu bude představenstvo BD zvažovat v případě, že by se minulo účinkem i současné vyztužení štítků u zámků na dveřích do sklepů. Představenstvo by o této variantě nechalo hlasovat na případné mimořádné schůzi členů BD, kterou by bylo nutno svolat právě za tímto účelem.

Předseda BD p. Slováček zmínil, že po skončení topné sezony na jaře 2017 provede firma DALKIA výměnu hlavních ventilů topení ve sklepních prostorách (stoupačky). Pokud se v průběhu zimy 2016/2017 vyskytne v jednotlivých bytech problém s termoregulačními ventily, je nutné vše ihned na hlásit p. Slováčkovi, aby mohla být provedena výměna daného ventilu.

P. Molatová opět zmínila problém s větvemi břízy pod okny. Žádost o její pokácení byla již urgována na příslušném odboru ÚMOb Ostrava Jih. P. Strážnická situaci opětovně prověří a na příští schůzi bude ostatní informovat.

1. **ZÁVĚR**

Členskou schůzi BD ukončil předseda BD p. Zbyněk Slováček, popřál přítomným hezké Vánoční svátky a úspěšný rok 2017.

Další řádná členská schůze je plánována na konec dubna 2017. Součástí bude předání Vyúčtování služeb za rok 2016.

Zápis z členské schůze BD provedla p. Šárka Daňková

Na stránky BD zápis vložila p. Šárka Daňková

 V Ostravě dne 29. 11. 2016