ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE BD VOLGOGRADSKÁ 56/2442 ze dne 27.11. 2023

PROGRAM ČLENSKÉ SCHŮZE

1. ZAHÁJENÍ + PREZENCE
2. INFORMACE K INSTALOVANÉMU KAMEROVÉMU SYSTÉMU
3. INFORMACE K RENOVACI VCHODOVÝCH DVEŘÍ
4. STAV FINANCÍ BD
5. ÚKLID V DOMĚ
6. DISKUSE
7. ZÁVĚR

1. ZAHÁJENÍ + PREZENCE

Členskou schůzi BD zahájila a řídila předsedkyně BD p. Daňková
Přítomno bylo 10 členů BD, 1 člen BD se omluvil, 1 člen BD nepřišel bez omluvy

2. INFORMACE K INSTALOVANÉMU KAMEROVÉMU SYSTÉMU

Členům BD bylo názorně předvedeno, jakým způsobem fungují nainstalované kamery, které jsou umístěny v domě. Kamer je celkem 6. **1. kamera** zabírá prostor u schránek a vchodových dveří. **2. kamera** zabírá přizemí. **3. kamera** prostor 1. patra. **4. kamera** prostor 2. patra. **5. kamera** 3. patro a **6. kamera** sklep a prostor v okolí kolárny. Samotný kamerový systém je umístěn v místnosti, kde probíhají schůze BD. Přístup do této místnosti mají pouze členové představenstva BD, kteří rovněž znají heslo. Kamerový záznam je nahráván nepřetržitě. Záznam je archivován po dobu 7 dnů, pak se automaticky maže. Kamerový systém v domě byl nainstalován z důvodu zajištění bezpečnosti

3. INFORMACE K RENOVACI VCHODOVÝCH DVEŘÍ

Vchodové dveře se oproti původnímu návrhu na jejich výměnu budou pouze opravovat. Bude nainstalována bezpečnostní lišta, která by měla znemožnit vandalům poškození zámku a neoprávněnému vniknutí do domu. S ohledem na nainstalovaný bezpečnostní kamerový systém by tato úprava měla stačit. Nebude to tak velká investice, jako by byla jejich kompletní výměna

4. STAV FINANCÍ BD

Předsedkyně BD p. Daňková seznámila členy BD se stavem financí, kterými disponuje BD Volgogradská 2442/56. Jedinou investicí v roce 2023 byla instalace kamerového systému. Představenstvem BD byl dán členské schůzi návrh na zvážení, zda nezaložit spořící účet

5. ÚKLID V DOMĚ

Členská schůze byla opětovně dotázána na spokojenost s prováděným úklidem v domě. Nebyly vzneseny žádné námitky. V zimním období bude nutno opět individuálně provádět úklid sněhu před vchodem do domu. Materiál k posypu a hrablo bude k dispozici v přízemí bytového domu. Pokud by se vyskytly nějaké nedostatky spojené z úklidem společných prostor, oznamte je představenstvu BD

6. DISKUSE

V následné diskusi byl vznesen dotaz, zda byly vyřešeny nedostatky, zjištěné při poslední revizi plynu. Tyto zatím odstraněny nebyly. Bude to řešit p. Slováček. Dále se paní Ing. Škývarová zeptala, zda se bude už řešit špatně napojené WC na stupačku v bytě č. 6. Toto se zatím nepodařilo zrealizovat. Na starost má Mgr. Strážnická. Už byl domluven řemeslník, ale z důvodu jeho zdravotní indispozice se tato výměna nerealizovala. Bude oslovena firma, která prováděla výměnu stupaček. Další postup bude oznámen. Následně p. Molatová vznesla stížnost, že při vyúčtování tepla a teplé vody jí bylo strženo s přeplatku 60, - Kč. K této výtce se přidala i p. Hořínková. Bylo jim vysvětleno, proč k tomu došlo. Ale není jisté, zda jim toto vysvětlení stačilo. Výplata přeplatků v jejich případě proběhla v hotovosti, a proto vznikl tento problém. Argumentovaly, že jsme je měli na tuto skutečnost předem upozornit. S tímto argumentem nezbývá než souhlasit. Nicméně pokud by na tom trvaly, a taky v zájmu zachování dobrých sousedských vztahů, jsem ochotná jim 60, - Kč vyplatit ze svého. Dále p. Molatová zmínila, že dosud není vyměněná prasklá žárovka ve sklepě. Řešeno s p. Slováčkem. Bude tedy vyměněna. Závěrem ještě p. Chobotová vznesla stížnost, že někdo z nájemníků/podnájemníků v některém z bytů nad ní ještě ve 23.30 pere prádlo v automatické pračce a je to hrozně slyšet. Jak je všem jistě známo, od 21.00 hodin je tzv. noční klid, který by se měl dodržovat. Dotyčné proto žádám, aby tuto skutečnost respektovali a prali pouze do 21.00 hodin. Diskuzi uzavřela předsedkyně BD p. Daňková, která všem přítomným popřála krásné Vánoce a hodně zdraví v roce 2024 ☺

7. ZÁVĚR

Členskou schůzi ukončila předsedkyně BD p. Daňková Šárka

Na stránky BD zápis vložila p. Daňková Šárka

Zápis Členské schůze BD provedla Mgr. Strážnická Kateřina

V Ostravě, dne 27. 11. 2023

Přejeme všem členům BD krásné Vánoce, klidné vánoční svátky, hodně zdraví, štěstí, spokojenosti a úspěšný rok 2024