**ZÁPIS Z ČLENSK SCHŮZE BD VOLGOGRADSKÁ 56/2442**

**ze dne 23. 4. 2018**

**PROGRAM ČLENSKÉ SCHŮZE**

1. ZAHÁJENÍ A KONTROLA USNÁŠENÍSCHOPNOSTI
2. ÚČETNÍ UZÁVĚRKA ZA ROK 2017
3. VOLBA PŘEDSTAVENSTVA BD
4. DISKUSE
5. ZÁVĚR
6. **ZAHÁJENÍ A KONTROLA USNÁŠENÍSCHOPNOSTI**

Schůzi BD zahájil a řídil předseda BD p. Slováček. Zúčastnilo se 10 členů družstva, 1 člen

byl omluven, 1 člen nepřítomen bez omluvy. Schůze byla tedy usnášeníschopná.

1. **ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2017**

Členská schůze BD byla předsedou BD p. Slováčkem seznámena se Zprávou o hospodaření za rok 2017 (stav účtu, náklady, výnosy, návrh na rozdělení hospodářského výsledku). Předseda BD oznámil členům BD, že úvěr se řádně splácí a v domě nejsou žádní neplatiči. Peníze, které jsou k dispozici, se odkládají na mimořádnou splátku úvěru a přibližně za pět let, kdy končí akce „Panel“.

Členská schůze projednala a schválila účetní závěrku za rok 2017, včetně návrhu na rozdělení hospodářského výsledku.

1. **PŘEDÁNÍ VYÚČTOVÁNÍ SLUŽEB ZA ROK 2017**

Členové BD následně převzali oproti podpisu **Přehled vyúčtování služeb** za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017. Toto vyúčtování provedla a písemně zpracovala firma KORAL.

* Vyplacení přeplatků bude provedeno v průběhu června 2018
* U třech členů BD je nedoplatek, který dotyční uhradí na účet BD
* Provedení kontroly čísla účtu členů BD pro bezhotovostní vyplacení přeplatků

**Případnou reklamaci vyúčtování je nutno uplatnit písemně do 30 dnů od data převzetí vyúčtování!**

Telefonní kontakt na firmu **KORAL: 596 120 486**

Adresa: KORAL správa nemovitostí

Budečská 9

Ostrava, 702 00

Úřední dny: pondělí a středa od 7:00 do 16.30 hod.

1. **VOLBA PŘEDSTAVENSTVA BD**

Dalším bodem programu Členské schůze BD byla volba nového Představenstva BD Volgogradská 2442/56 na další 3 roky (funkční období). Členská schůze BD odhlasovala **Představenstvo BD v tomto složení:**

* **Předseda BD: Zbyněk Slováček**
* **1. místopředseda: Šárka Daňková**
* **2. místopředseda: Kateřina Strážnická**

1. **DISKUSE**

V následné diskusi se členové BD dohodli, že schránky budou opatřeny samolepkami s nápisem „STOP REKLAMĚ“, které zajistila p. Daňková. Schránky označí p. Hořínková. V diskuzi bylo oznámeno členům BD, že p. Jan Klimša provede opravu výmalby ve vchodu

a sklepních prostorách.

Pro zajištění bezpečnosti ve vchodu – zajištění vstupních dveří, bude objednána firma.

Dále se v diskuzi projednávala žádost p. Jana Klimši. Jedná se o to, že by v místnosti pro úklid choval želvy. Pro odběr vody by se musel nainstalovat podružný vodoměr. Řešila se

i spotřeba elektřiny. Elektřina musí navíc projít revizí – zajistí p. Klimša. Místnost bude nutno kompletně zrekonstruovat. Nutno opravit podlahu a omítky. Podlaha se opraví na náklady BD, omítky a výmalbu provede p. Klimša na své náklady. Administrativu s tím spojenou provede p. Daňková. Členská schůze schválila pronájem nebytových prostor Janu Klimšovi za účelem chovu želv.

Členové BD se dále domluvili na přistavení kontejneru na odvoz suti.

V závěru diskuse předseda BD p. Slováček připomněl členům BD, že v červnu proběhne kontrolní opis vodoměrů.

1. **ZÁVĚR**

Členskou schůzi BD ukončil předseda BD p. Slováček Zbyněk.

Na stránky BD zápis vložila p. Daňková Šárka.

Zápis z Členské schůze BD provedla Mgr. Strážnická Kateřina.

V Ostravě, dne 23. 4. 2018