**ZÁPIS ČLENSKÉ SCHŮZE BD VOLGOGRADSKÁ 2442/56**

**ze dne 20. 4. 2015**

**PROGRAM ČLENSKÉ SCHŮZE**

1. ZAHÁJENÍ
2. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ, PROJEDNÁNÍ ÚČETNÍ UZÁVĚRKY ZA ROK 2014
3. ZPRÁVA ODSTUPUJÍCÍHO PŘEDSEDNICTVA O ČINNOSTI
4. VYÚČTOVÁNÍ SLUŽEB ZA ROK 2014
5. VOLBA PŘEDSEDNICTVA BD
6. DISKUSE
7. ZÁVĚR

**1. ZAHÁJENÍ**

Schůzi BD zahájil a řídil předseda BD p. Krupa. Zúčastnilo se 11 členů družstva, 1 člen družstva byl omluven. Schůze byla tedy usnášení schopná.

**2. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ, PROJEDNÁNÍ ÚČETNÍ UZÁVĚRKY ZA ROK 2014**

Předseda BD p. Krupa seznámil členy BD se zprávou o hospodaření BD Volgogradská 2442/56 za rok 2014. Členové BD převzali písemné vyhotovení zprávy, kterou zpracovala p. Niklová z KORALu. Členská schůze projednala a schválila účetní uzávěrku za rok 2014, včetně návrhu na rozdělení hospodářského výsledku.

**3. ZPRÁVA ODSTUPUJÍCÍHO PŘEDSEDNICTVA O ČINNOSTI**

Stávající předsednictvo BD ukončilo oficiálně po 9. letech svou činnost. Předseda BD p. Krupa přednesl členské schůzi podrobnou zprávu o činnosti předsednictva za toto období. Ve „Zprávě předsednictva o činnosti“ je dopodrobna zaznamenáno, co všechno se nám všem za ty roky povedlo zrealizovat, co naopak zůstalo nevyřešeno a co bude úkolem pro nově zvolené předsednictvo BD v příštím období. Předseda BD p. Krupa napsal tuto zprávu velmi pěkně a přehledně, za což mu velmi děkujeme.

**4. VYÚČTOVÁNÍ SLUŽEB ZA ROK 2014**

Členové BD obdrželi proti podpisu podrobné vyúčtování služeb spojených s bydlením za rok 2014. Případnou reklamaci je nutno uplatnit písemně do 30 dnů od data převzetí vyúčtování. Přeplatky budou převedeny členům BD na účty koncem měsíce června 2015. Těm členům, kteří nemají účet, budou přeplatky vyplaceny v hotovosti.

V souvislosti s vyúčtováním služeb za rok 2014 se opět řešila problematika společného vodoměru, který má naše BD s vedlejším vchodem Volgogradská 54.

Úkolem pro nové předsednictvo BD bude kontaktovat SVJ (Sdružení vlastníků jednotek) vedlejšího vchodu ohledně dodatku ke smlouvě o dodávce vody. Nové předsednictvo bude kontaktovat právníka, který nám pomůže tuto problematiku vyřešit.

**5. VOLBY DO PŘEDSEDNICTVA BD VOLGOGRADSKÁ 2442/56**

Dalším důležitým bodem členské schůze BD byly volby do předsednictva Bytového družstva

Volgogradská 2442/56. Již na minulé členské schůzi bylo odsouhlaseno a schváleno, že volby do předsednictva BD budou veřejné. Volbu zahájil a vedl předseda BD p. Krupa. Předseda BD p. Krupa oznámil, že již nehodlá kandidovat do předsednictva BD pro další období. Byl vznesen návrh, aby v předsednictvu BD Volgogradská nadále zůstali zbývající 2 členové předsednictva – p. Slováček a p. Strážnická. Další navrhovanou kandidátkou do předsednictva BD byla p. Daňková, která je novou členkou BD. Padl i návrh, aby do předsednictva BD byla zvolena p. Bařinová. Poté se uskutečnila veřejná volba nového předsednictva BD, ve které byli zvoleni 3 členové. Ve  veřejné volbě byli do předsednictva BD Volgogradská 2442/56 zvoleni Zbyněk Slováček, Šárka Daňková a Kateřina Strážnická. Následně se z těchto 3 členů volil předseda BD. Jednohlasně byl předsedou BD zvolen p. Slováček, který volbu přijal. Jako 1. místopředseda byla zvolena. p.Daňková, která volbu přijala. Jako 2. místopředseda byla zvolena p. Strážnická, která volbu taktéž přijala. Nově zvolení členové předsednictva BD Volgogradská 2442/56 poděkovali všem přítomným za projevenou důvěru. Závěrem voleb poděkoval nově zvolený předseda BD p. Slováček odstupujícímu předsedovi BD p. Krupovi za odvedenou práci pro BD s přáním pevného zdraví a mnoha úspěchů v osobním životě, k čemuž se připojili všichni členové BD.

**6. DISKUSE**

V diskusi byla p. Molatovou vznesena otázka, týkající se výstavby výtahu v našem domě. Tato problematika již byla diskutována v minulosti, kdy pro výstavbu výtahu hlasovalo 6 členů BD a 6 členů BD bylo proti. Nově zvolený předseda BD p. Slováček nastínil členské schůzi finanční strategii BD pro příští období. Realizace výstavby výtahu by si vyžadovala investici cca 1 500 000, - Kč. Financovat by se musela dalším úvěrem od banky. Taky by došlo k navýšení nájmu. Prioritou je v současné době doplatit úvěr, který má naše BD na revitalizaci domu. Naspořené peníze se dávají na fixaci úvěru. Vše je tedy o financích. Diskuse na téma „výtah“ - jeho realizace a příprava a zpracování podkladů novým předsednictvem BD byla ukončena hlasováním členů BD. Toto hlasování dopadlo tak, že 1 člen BD byl pro a 10 členů BD bylo proti realizaci výstavby výtahu v tomto období. Návrh realizace výtahu se proto odkládá.

**7. ZÁVĚR**

Členskou schůzi BD Volgogradská 2442/56 ukončil předseda BD p. Slováček Zbyněk.

zapsala Bc. Strážnická Kateřina.

V Ostravě dne 23. 4. 2015