

Vnitrodružstevní předpis č.2

Poplatky za služby družstva - s platností od 1. 5. 2023

BD Volgogradská 2442/56, Ostrava - Zábřeh

1. Převod členských práv a povinností

- příbuzenský vztah u všech velikostí bytu **500,- Kč**
- osoba cizí **3.000,- Kč**
(uhradí nový nájemce bytovému družstvu, při podpisu nájemní smlouvy)

2. Výměna bytu

- u všech velikostí bytu **500,- Kč**
(uhradí žadatel změny bytovému družstvu, při podpisu nájemní smlouvy)

3. Přenechání družstevního bytu do podnájmu

- u všech velikostí bytu - podnájemní smlouvy a jejich dodatky uzavřené **do 30.4.2023 včetně** **1.500,- Kč / rok**
- u všech velikostí bytu - podnájemní smlouvy a jejich dodatky uzavřené **po 1. 5. 2023** **3.000,- Kč / rok**
- v příbuzenském vztahu **bez poplatku**
(platí pouze ve vztahu rodič-dítě, dítě-rodič)
- sankce za nesplnění ohlašovací povinnosti bez schválení družstva **5.000,- Kč**
(uhradí nájemce bytovému družstvu do 30 dnů od převzetí písemného vyrozumění)

4. Ostatní

- Vnitrodružstevní předpisy a stanovy **200,- Kč**
(nový nájemce nehradí, včetně změn schválených členskou schůzí bytového družstva)
- Poplatek za souhlas ke stavebním úpravám **800,- Kč**
(uhradí nájemce bytovému družstvu do 30 dnů od písemného vyrozumění)
- Poplatek za souhlas ke stavebním úpravám, které podléhají statickému posudku **1.000,- Kč**
(uhradí nájemce bytovému družstvu do 30 dnů od převzetí písemného vyrozumění)
- Poplatek za dodatečný souhlas ke stavebním úpravám **8.000,- Kč**
(uhradí nájemce bytovému družstvu do 30 dnů od převzetí písemného vyrozumění)
- Sepsání dohod o splátkách na žádost - nájem **500,- Kč**
- Vystavení potvrzení na žádost nájemce **200,- Kč**
- Výroba klíčů – duplikát **dle pokladního dokladu**
- Faktury za havarijní i nehavarijní opravy v bytech **dle pokladního dokladu**
(uhradí nájemce bytovému družstvu do 30 dnů od převzetí faktury)
- Poštovné **dle sazebníku České pošty**